

**Usnesení**  
**5. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 10.01.2019**

**čís.                      0154/RMOB-MH/1822/5**  
**-**  
**0181/RMOB-MH/1822/5**

---

**Mgr. Patrik Hujdus**  
starosta městského obvodu

---

**Jana Pagáčová, MBA**  
1. místostarostka městského obvodu

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 10.01.2019**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0154/RMOB-MH/1822/5	OVV/RMOB/0001/19	Návrh Ujednání o ceně ke smlouvě ev. č. S/0041/2008/OaVV
0155/RMOB-MH/1822/5	OHC/RMOB/0001/19	Termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí roku 2019
0156/RMOB-MH/1822/5	OMH/RMOB/0001/19	Žádost o stanovisko
0157/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0004/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Zelená-Výstavní
0158/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0001/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemky pod garážemi v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Fráni Šrámka
0159/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0003/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova
0160/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0002/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova
0161/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0005/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
0162/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0006/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
0163/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0008/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Fráni Šrámka
0164/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0007/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Fráni Šrámka
0165/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0009/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená
0166/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0010/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní - Zelená

0167/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0011/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená
0168/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0012/19	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Emy Destinové
0169/RMOB-MH/1822/5	OM/RMOB/0013/19	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Lázeňská - V. S.
0170/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0006/19	Žádost o pronájem bytu
0171/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0005/19	Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou a vyhlášení záměru obvodu pronajmout tyto prostory
0172/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0001/19	Návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh – 12465
0173/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0002/19	Návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh – 36991
0174/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0003/19	Návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh – 70336
0175/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0004/19	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy
0176/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0007/19	Návrh na převod majetku
0177/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0008/19	Žádosti o pronájem bytu - Žákovská
0178/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0009/19	Žádosti o pronájem bytu - Korunní
0179/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0010/19	Žádosti o pronájem bytu - Výstavní
0180/RMOB-MH/1822/5	OB/RMOB/0034/18	Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytům
0181/RMOB-MH/1822/5	OHC/RMOB/0002/19	Návrh na jmenování člena komise Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky pro strategický rozvoj a investice

**Tiskové opravy :**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
OF/RMOB/0001/19	Tisková oprava usnesení RMOB č. 0091/RMOB-MH/1822/2 - část "schvaluje"

**OVV/RMOB/0001/19**

**Návrh Ujednání o ceně ke smlouvě ev. č. S/0041/2008/OaVV**

**Usnesení číslo: 0154/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh Ujednání o ceně a Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2019 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie ev. č. S/0041/2008/OaVV (ev. č. dodavatele 70289) s dodavatelem tepelné energie

**2) souhlasí**

s Ujednáním o ceně a Dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2019, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie ev. č. S/0041/2008/OaVV (ev. č. dodavatele 70289) uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410

**3) ukládá**

odboru hospodářských činností doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Mgr. Alena Michelová, T: 31.01.2019  
vedoucí odboru vnitřních věcí, úkony zajišťované matrikou úřadu

**OHC/RMOB/0001/19**

**Termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí roku 2019**

**Usnesení číslo: 0155/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) stanovuje**

termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí roku 2019 dle předloženého návrhu (viz příloha tohoto usnesení) s možností změny

OMH/RMOB/0001/19

Žádost o stanovisko

Usnesení číslo: 0156/RMOB-MH/1822/5

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO 258 58 343, o stanovisko k investičnímu záměru „Pilotní projekt veřejných WC na území městských obvodů Moravská Ostrava a Přívoz, Mariánské Hory a Hulváky a Vítkovice“ pro lokalitu 08- Mariánské Hory

2) **nesouhlasí**

s investičním záměrem „Pilotní projekt veřejných WC na území městských obvodů Moravská Ostrava a Přívoz, Mariánské Hory a Hulváky a Vítkovice“ pro lokalitu 08- Mariánské Hory

3) **ukládá**

1. odboru místního hospodářství informovat žadatele o tomto stanovisku RMOB
2. předsedkyni komise pro strategický rozvoj a investice vstoupit v jednání s žadatelem ve věci upřesnění umístění veřejných WC na území MOB MHaH

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 18.01.2019  
vedoucí odboru místního hospodářství

Ing. arch. Liana Janáčková T: 28.02.2019  
předsedkyně komise pro strategický rozvoj  
a investice

OM/RMOB/0004/19

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Zelená-Výstavní

Usnesení číslo: 0157/RMOB-MH/1822/5

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 25.01.2019

**OM/RMOB/0001/19**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemky pod garážemi  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Fráni Šrámka**

**Usnesení číslo: 0158/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 38180/71680 z celkové výměry 384 m<sup>2</sup>,
  - st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 62882/105082 z celkové výměry 600 m<sup>2</sup>,
  - st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 64409/108101 z celkové výměry 624 m<sup>2</sup>,
  - st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 494/910 z celkové výměry 473 m<sup>2</sup>

- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 38180/71680 z celkové výměry 384 m<sup>2</sup>,
  - st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 62882/105082 z celkové výměry 600 m<sup>2</sup>,
  - st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 64409/108101 z celkové výměry 624 m<sup>2</sup>,
  - st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 494/910 z celkové výměry 473 m<sup>2</sup>,
- z důvodu uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě o nájmu pozemků, ev. č. KVR/72/2004/M

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 25.01.2019

**OM/RMOB/0003/19**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 0159/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 25.01.2019

**OM/RMOB/0002/19**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 0160/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1397 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1397 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 25.01.2019

**OM/RMOB/0005/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 0161/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XX (st. p. č. 1246)
- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1246 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 760 Kč
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0006/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 0162/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XX (st. p. č. 3315)
- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3315 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 840 Kč



- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0008/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory,  
obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita  
ul. Fráni Šrámka**

**Usnesení číslo: 0163/RMOB-MH/1822/5**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání  
pozemku s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 2973)

- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu  
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti  
podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3169/1) v k. ú. Mariánské  
Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem  
01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 439 Kč

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0007/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory,  
obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita  
ul. Fráni Šrámka**

**Usnesení číslo: 0164/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XX (st. p. č. 2973)
- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3169/916) v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 439 Kč
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření  
  
Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového
- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy  
  
Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0009/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory,  
obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita  
ul. Výstavní-Zelená**

**Usnesení číslo: 0165/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XX (st. p. č. 2982)

2) **rozhodla**

uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2982 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 840 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0010/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory,  
obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita  
ul. Výstavní - Zelená**

**Usnesení číslo: 0166/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 3063)

2) **rozhodla**

uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3063 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 800 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0011/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená**

**Usnesení číslo: 0167/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XX (st. p. č. 3107)
- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3107 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 720 Kč
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0012/19**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Emy Destinové**

**Usnesení číslo: 0168/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XX (st. p. č. 4188)

2) **rozhodla**

uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 4188 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.03.2019 a ročním nájmem ve výši 880 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0013/19**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku  
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Lázeňská - V. S.**

**Usnesení číslo: 0169/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku, ev. č. S/0143/2018/M

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku, ev. č. S0143/2018/M, kterým se:

- a) mění a upravuje čl. I - Úvodní ustanovení
  - b) mění a upravuje čl. II - Předmět nájmu a jeho vymezení
  - c) mění a upravuje čl. VI - Nájemné
- dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.02.2019  
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu podpisem tohoto dodatku

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,

**OB/RMOB/0006/19**

**Žádost o pronájem bytu**

**Usnesení číslo: 0170/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XX. o pronájem bytu

2) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 39, velikosti 3+1 v domě na ulici Výstavní 2475/6, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.01.2020, výše základního nájemného 4.109,40 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

**OB/RMOB/0005/19**

**Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou a vyhlášení záměru obvodu pronajmout tyto prostory**

**Usnesení číslo: 0171/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Šárky Janošíkové, se sídlem Střední 264/36, Bobrovníky, 74801 Hlučín, IČO 73282294, o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0783/2018/B, dohodou ke dni 28.02.2019

2) **rozhodla**

a) uzavřít s Šárkou Janošíkovou, se sídlem Střední 264/36, Bobrovníky, 74801 Hlučín, IČO 73282294, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0783/2018/B, včetně dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout prostor sloužící podnikání nacházející se v přízemí domu č. p. 1093, jenž je součástí pozemku st. p. č. 124/1 zastavěná plocha a nádvoří – 28. října 204, o celkové ploše 70,30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru:  
a) připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření  
b) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 18.01.2019

**OB/RMOB/0001/19**

**Návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh – 12465**

**Usnesení číslo: 0172/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2019 ke Smlouvě č. 30/20/08 o prodeji tepla a teplé vody, ev. č. CE/0157/2007/B (ev. č. dodavatele 12465), s dodavatelem tepelné energie
- 2) **souhlasí**  
s Ujednáním o ceně a Dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2019, které jsou nedílnou součástí Smlouvy č. 30/20/08 o prodeji tepla a teplé vody, ev. č. CE/0157/2007/B (ev. č. dodavatele 12465), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

**OB/RMOB/0002/19**

**Návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh – 36991**

**Usnesení číslo: 0173/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2019 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0021/2008/B (ev. č. dodavatele 36991), s dodavatelem tepelné energie

**2) souhlasí**

s Ujednáním o ceně a Dohodou o poskytování záloha za odběr tepelné energie na rok 2019, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0021/2008/B (ev. č. dodavatele 36991), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

**OB/RMOB/0003/19**

**Návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh – 70336**

**Usnesení číslo: 0174/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh Ujednání o ceně a Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2019 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0023/2008/B (ev. č. dodavatele 70336), s dodavatelem tepelné energie

**2) souhlasí**

s Ujednáním o ceně a Dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2019, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0023/2008/B (ev. č. dodavatele 70336), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019



**OB/RMOB/0004/19**

**Návrh na uzavření Příkazní smlouvy**

**Usnesení číslo: 0175/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti k podlimitní veřejné zakázce „Výměna vodoměrů v bytových domech městského obvodu Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky“

**2) rozhodla**

o uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti k podlimitní veřejné zakázce „Výměna vodoměrů v bytových domech městského obvodu Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky“ dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se společností Dobrá zakázka s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 702 00, IČO 286 31 595, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

**OB/RMOB/0007/19**

**Návrh na převod majetku**

**Usnesení číslo: 0176/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na převod objektu SO 05 Veřejné osvětlení, realizovaného v rámci zakázky „Rekonstrukce bytového domu Bílá 2, Ostrava – Mariánské Hory“ z vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky do vlastnictví statutárního města Ostravy v hodnotě 80.212,98 Kč vč. DPH

**2) rozhodla**

o převodu objektu SO 05 Veřejné osvětlení, realizovaného v rámci zakázky „Rekonstrukce bytového domu Bílá 2, Ostrava – Mariánské Hory“ z vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky do vlastnictví statutárního města Ostravy v hodnotě 80.212,98 Kč vč. DPH

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru připravit předávací protokol k podpisu a zajistit jeho podepsání

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 28.02.2019

**OB/RMOB/0008/19**

**Žádosti o pronájem bytu - Žákovská**

**Usnesení číslo: 0177/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zastoupeného opatrovníkem statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, o pronájem bytu č. 1, velikosti 3+1 v domě na ulici Žákovská 94/34, Ostrava-Hulváky
- 2) **rozhodla**
- a) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zastoupeným opatrovníkem statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 1, velikosti 3+1 v domě na ulici Žákovská 94/34, Ostrava-Hulváky, na dobu určitou do 31.01.2020, výše základního nájemného 4.455,60 Kč
  - b) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
  - c) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

**OB/RMOB/0009/19**

**Žádosti o pronájem bytu - Korunní**

**Usnesení číslo: 0178/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 2, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1058/62, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

- a) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 2, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1058/62, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.01.2020, výše základního nájemného 3.263,40 Kč
- b) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- c) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

**OB/RMOB/0010/19**

**Žádosti o pronájem bytu - Výstavní**

**Usnesení číslo: 0179/RMOB-MH/1822/5**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 50, velikosti 1+1 v domě na ulici Výstavní 2475/6, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

- a) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 50, velikosti 1+1 v domě na ulici Výstavní 2475/6, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.01.2020, výše základního nájemného 2.675,40 Kč
- b) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

OB/RMOB/0034/18

Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytům

Usnesení číslo: 0180/RMOB-MH/1822/5

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření dodatků k nájemním smlouvám u stávajících nájemců bytů

2) **rozhodla**

- a) uzavřít s nájemci bytů, kteří mají v nájemní smlouvě sjednáno smluvní nájemné za užívání bytu, dodatky k nájemním smlouvám dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, kterým se smluvní strany dohodnou na navrhovaném zvýšení sazby nájemného za Kč/m<sup>2</sup>/měsíc takto:

	<b>Rozdělení bytů</b>	<b>od 01.07.2019 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>	<b>od 01.07.2020 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
<b>A</b>	plastová okna, centrální dodávka tepla, kombinovaný plynový kotel	55	60
<b>B</b>	plastová okna, plynové topidlo (gamata), elektrické topidlo	50	55
<b>C</b>	dřevěná okna, centrální dodávka tepla, kombinovaný plynový kotel, plynové topidlo (gamata)	45	50
<b>D</b>	dřevěná okna, topidla na tuhá paliva	40	45
<b>E</b>	byty v domech s pečovatelskou službou (Gen. Hrušky 2035/1, Novoveská 1168/14, Šimáčkova 1148/27)	45	45
<b>F</b>	byty vybudované vlastním nákladem z kočárkárny nebo sušárny	45	45
<b>G</b>	byty v domech na ulicích Bedříšská, Jasinkova, Kordova	40	40
<b>H</b>	byty v domě na ulici Nájemnická 949/16	70	
<b>I</b>	byty vybudované vlastním nákladem z nebytových prostor	dle smlouvy o adaptaci	

- b) u nájemců, u kterých nedojde k dohodě o zvýšení nájemného a uzavření dodatku k nájemní smlouvě, zvýšit nájemné dle § 2249 občanského zákoníku, v platném znění, a navrhnout toto zvýšení sazby nájemného za Kč/m<sup>2</sup>/měsíc:

	<b>Rozdělení bytů</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
<b>A</b>	plastová okna, centrální dodávka tepla, kombinovaný plynový kotel	55
<b>B</b>	plastová okna, plynové topidlo (gamata), elektrické topidlo	50
<b>C</b>	dřevěná okna, centrální dodávka tepla, kombinovaný plynový kotel, plynové topidlo (gamata)	45
<b>D</b>	dřevěná okna, topidla na tuhá paliva	40
<b>E</b>	byty v domech s pečovatelskou službou (Gen. Hrušky 2035/1, Novoveská 1168/14, Šimáčkova 1148/27)	45
<b>F</b>	byty vybudované vlastním nákladem z kočárkárny nebo sušárny	45
<b>G</b>	byty v domech na ulicích Bedříšská, Jasinkova, Kordova	40
<b>H</b>	byty v domě na ulici Nájemnická 949/16	70
<b>I</b>	byty vybudované vlastním nákladem z nebytových prostor	dle smlouvy o adaptaci

c) o tomto zvýšení sazby nájemného za Kč/m<sup>2</sup>/měsíc v případě soudního sporu:

	<b>Rozdělení bytů</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
<b>A</b>	plastová okna, centrální dodávka tepla, kombinovaný plynový kotel	60
<b>B</b>	plastová okna, plynové topidlo (gamata), elektrické topidlo	55
<b>C</b>	dřevěná okna, centrální dodávka tepla, kombinovaný plynový kotel, plynové topidlo (gamata)	50
<b>D</b>	dřevěná okna, topidla na tuhá paliva	45
<b>E</b>	byty v domech s pečovatelskou službou (Gen. Hrušky 2035/1, Novoveská 1168/14, Šimáčkova 1148/27)	45
<b>F</b>	byty vybudované vlastním nákladem z kočárkárny nebo sušárny	45
<b>G</b>	byty v domech na ulicích Bedřišská, Jasinkova, Kordova	40
<b>H</b>	byty v domě na ulici Nájemnická 949/16	70
<b>I</b>	byty vybudované vlastním nákladem z nebytových prostor	dle smlouvy o adaptaci

3) **ukládá**

bytovému odboru:

a) vyzvat nájemce k uzavření dodatků k nájemním smlouvám, připravit dodatky k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí odboru bytového

T: 31.01.2019

b) zaslat nájemcům, kteří neuzavřou dodatky k nájemním smlouvám, zvýšení nájemného dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí odboru bytového

T: 08.03.2019

OHC/RMOB/0002/19

Návrh na jmenování člena komise Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky pro strategický rozvoj a investice

Usnesení číslo: 0181/RMOB-MH/1822/5

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**  
návrh starosty MOB MHaH na jmenování Ing. arch. Martina Chválka členem komise RMOB MHaH pro strategický rozvoj a investice
- 2) **jmenuje**  
s účinností od 11.01.2019 Ing. arch. Martina Chválka členem komise RMOB MHaH pro strategický rozvoj a investice
- 3) **ukládá**  
odboru hospodářských činností informovat člena komise o jeho jmenování

Vyřizuje: Lucie Zapletalová,  
referent agendy pro volené orgány

T: 18.01.2019

• Tisková oprava -

Tisková oprava usnesení RMOB č. 0091/RMOB-MH/1822/2

- část "schvaluje"

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **chybné znění**  
5. zvýší se  
pol. 4216 - ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu,  
ÚZ 106515974 o 951.000 Kč  
sníží se  
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121  
- budovy, haly a stavby, ORJ 2, ORG 1000002000000 o 951.000 Kč
- 2) **správné znění**  
5. zvýší se  
pol. 4216 - ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu,  
ÚZ 106515974 o 950.000 Kč  
sníží se  
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121  
- budovy, haly a stavby, ORJ 2, ORG 1000002000000 o 950.000 Kč

**TERMÍNY zasedání ZMOB a schůzí RMOB I. pololetí roku 2019  
(příloha k usnesení č. 0155/RMOB-MH/1822/5)**

**Zasedání ZMOB**

3. zasedání	14. února 2019
4. zasedání	18. dubna 2019
5. zasedání	13. června 2019

**Schůze RMOB**

5. schůze	10. ledna 2019
6. schůze	21. ledna 2019
7. schůze	4. února 2019
8. schůze	18. února 2019
9. schůze	4. března 2019
10. schůze	18. března 2019
11. schůze	1. dubna 2019
12. schůze	15. dubna 2019
13. schůze	29. dubna 2019
14. schůze	13. května 2019
15. schůze	27. května 2019
16. schůze	10. června 2019
17. schůze	24. června 2019